

Студия с ремонтом, мебелью и техникой!

Выгодное предложение по низкой цене



Описание

Предлагаем к приобретению квартиру-студию, площадью 28,8 кв.м. с ремонтом, расположенную в цокольном этаже 5-этажного дома 2012 года постройки, в самом центре микрорайона Молодежный города Краснодара, на ул. Зеленоградской 45. Лучшее расположение и самая доступная цена во всем микрорайоне! Рядом есть все, не хватает только Вас!



Планировка

Площадь квартиры 28,8 кв.м. Свой индивидуальный вход.

Реализована современная, удобная для жизни планировка.

На входе прихожая 3,5 кв.м. со шкафами для верхней одежды и обувницей.

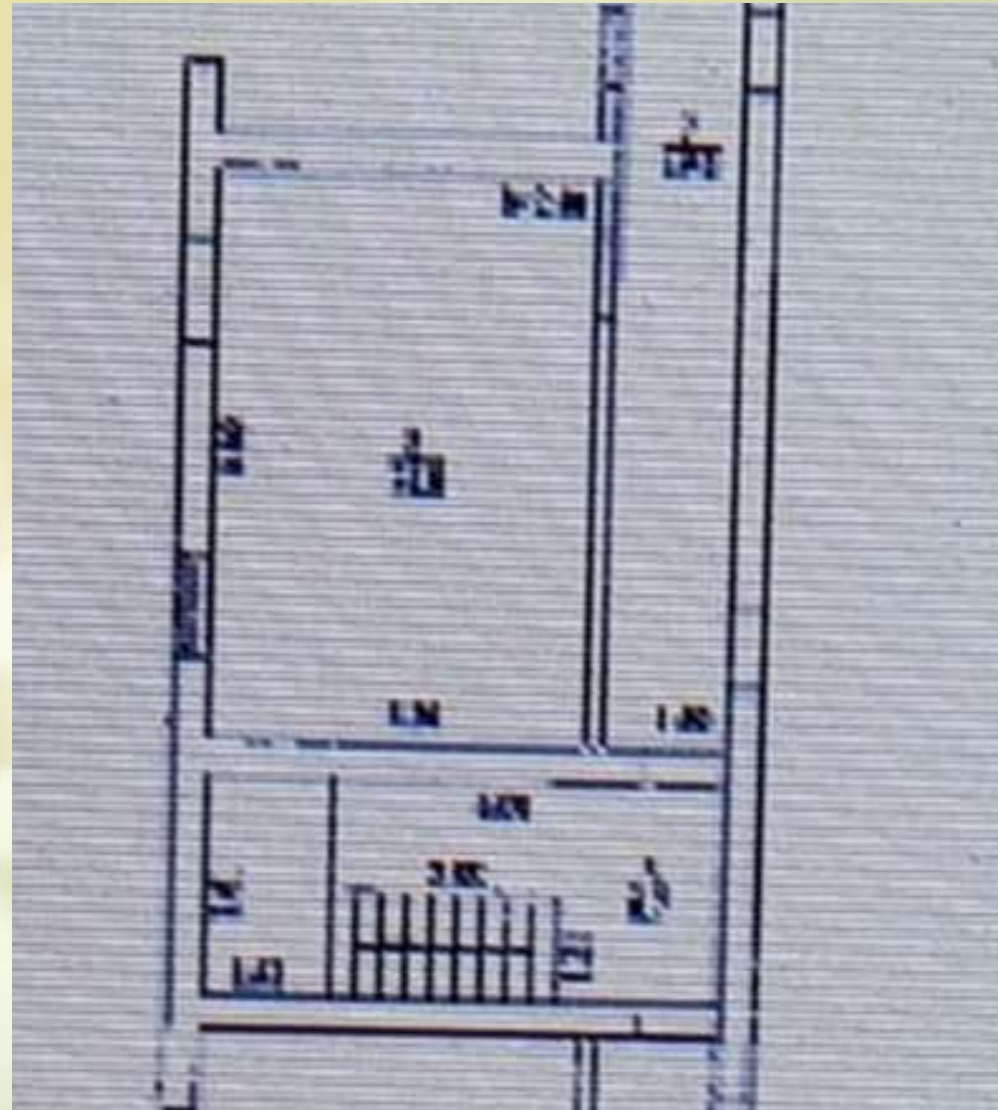
Комната 15 кв.м. зонирована:

- 1) в нише выделена эргономичная кухня 6 кв.м.
- 2) спальная территория, где комфортно расположены 2 кровати и
- 3) место отдыха.

Зонирование пространства прекрасно обыгрывается в данной планировке.

Санузел совмещенный просторный 4,2 кв.м.

Окно квартиры больше, чем обычно в цокольных помещениях, защищено металлической решеткой, обращено на западную сторону, во двор.



Состояние

Ремонт в квартире современный, качественный, выполнен в 2019 году. Стены комнаты оклеены обоями, линолеум на полах-практичный, износостойкий материал. Установлен компактный кухонный гарнитур с мойкой, электроплитой и вытяжкой; смонтирован кондиционер. Белый потолок дополнен стильными люстрами. Санузел облицован кафелем, все сантехнические трубы проведены пластиковые. Выполнен душевой поддон, установлены унитаз и умывальник Межкомнатные двери из светлого МДФ, окно металлопластиковое. Входная дверь качественная, металлическая.





Тех условия

Дом подключен и заведены в квартиру все центральные коммуникации. Установлен панельные радиаторы отопления под окном, в кухонной территории-кондиционер. На горячую, холодную воду и электроэнергию смонтированы счетчики. Приготовление на электроплите. Сантехнические трубы воды и канализации современные, без протечек; в санузле смонтирована канализационная насосная установка и полотенцесушитель из нержавеющей стали. В доме проведен высокоскоростной интернет.



Дом

Дом 5-этажный, 1-подъездный, на высоком цоколе. 2012 года сдачи. Построен полностью из кирпича, что делает дом не только эстетичным, но и максимально теплым, а также энергоэффективным и бесшумным! Подъезды в отличном состоянии, чистые, без посторонних запахов.

Цокольный этаж высокий, в квартиру предусмотрен отдельный вход. Есть своя личная колясочная.



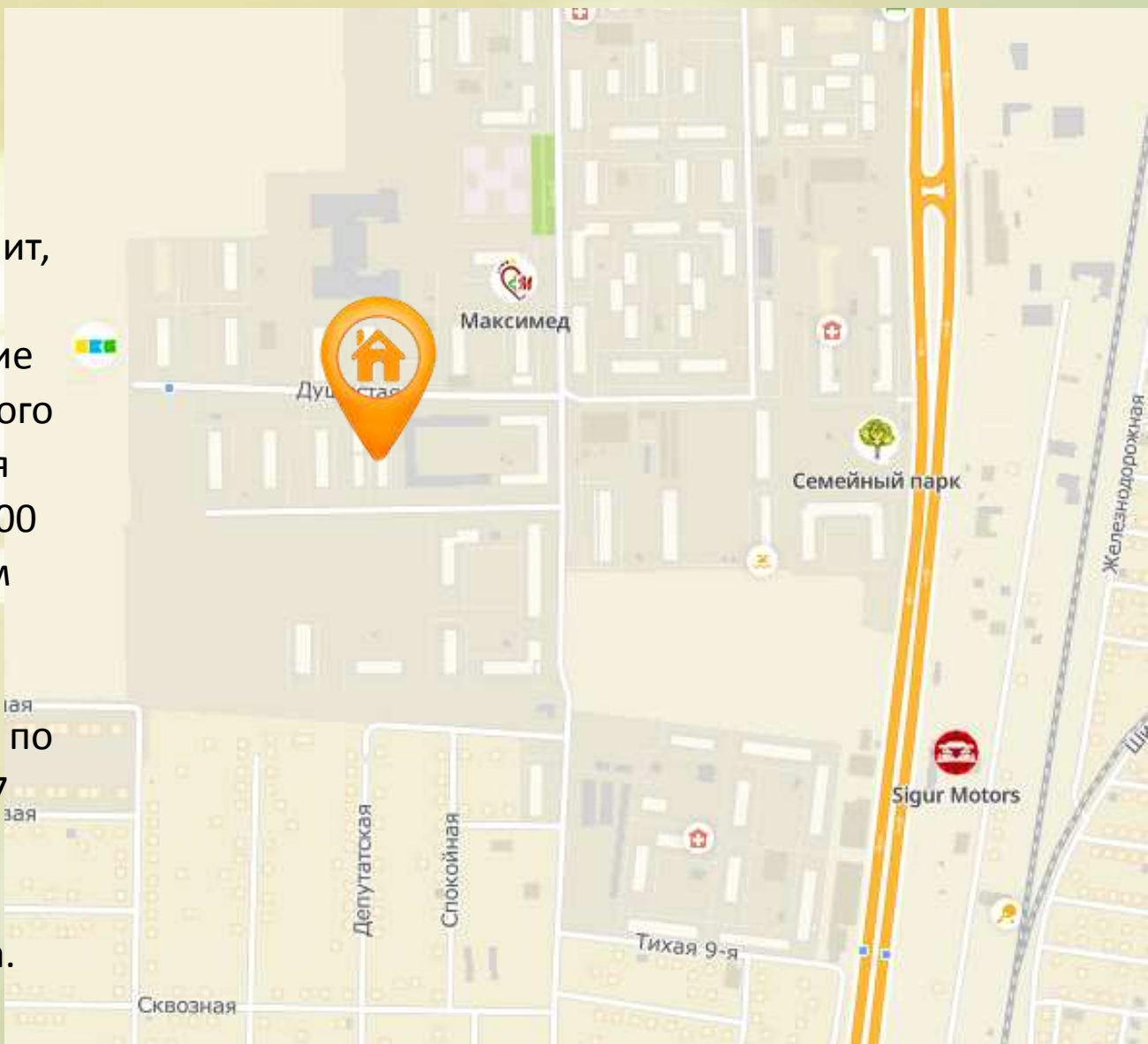
Придомовая территория

Территория двора благоустроена и асфальтирована, выполнена хорошая ливневая канализация. Установлены лавочки для отдыха, в темное время суток двор освещается. Много места для парковки машины-проблем со стоянкой в любое время суток у вас не возникнет! В 5 метрах расположена детская площадка. Вокруг много зелени, свежо и уютно! В соседних домах находятся продуктовые магазины шаговой доступности и товары первой необходимости.



Расположение

Дом находится в самом центре Молодежного микрорайона. В радиусе 300 метров-Банк Кубань Кредит, банкомат Сбербанка, Магнит, Магнит Косметик, круглосуточные продуктовые магазины, белорусские продукты, Хадыженское пиво и много других. В соседнем доме находится взрослая поликлиника, детская в 400 метрах. Школа на расстоянии 100 м от дома, детский сад в 200 метрах. Автобусы, маршрутные такси в большом разнообразии курсируют по ул. Ейское шоссе, есть остановка 67 маршрута прямо у дома. Рядом расположены крупные торговые центры, клубы для спорта и отдыха.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи. В собственности с 2016 года.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:3198

Форма оплаты: наличные с указанием полной стоимости в договоре.

Важно! Статус помещения-нежилое. В стоимость включена задолженность по коммунальным платежам в размере 50 тыс.руб.

Цена

Стоимость самой недорогой во всем Молодежном микрорайоне квартиры с ремонтом и мебелью составляет всего

1700 тыс.руб.

P.S. Покупателю в **подарок** посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь, стол, стулья, диван, комод, кровать, матрас, детская кровать.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

